

Une certification exigeante

Le certificat Site 2000 watts a été développé dans le cadre du programme SuisseEnergie de la Confédération, grâce auquel l'Office fédéral de l'énergie (OFEN) favorise la mise en œuvre de la politique nationale dans les domaines de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables. Ce certificat est élaboré sur la base du label Cité de l'énergie et du cahier technique « La Voie SIA vers l'efficacité énergétique » applicable aux bâtiments et édité par la Société suisse des ingénieurs et des architectes. L'Association Cité de l'énergie est responsable de la certification.

www.2000watt.ch

Direction de projet Site 2000 watts

Heinrich Gugerli
c/o Gugerli Dolder GmbH
Solistrasse 2
8180 Bülach
Tél.: 079 339 23 82
heinrich.gugerli@2000watt.ch

Direction Romandie

Francine Wegmüller
c/o Weinmann Energies
Rte d'Yverdon 4
1040 Echallens
Tél.: 021 886 18 08
site@2000watt.ch

Impressum

ÉDITEUR suisse énergie
LANGUES FR, DE, IT, EN
RÉDACTION Othmar Humm
IMPRESSION Imprimerie St-Paul, Fribourg
LAYOUT Agence Trio, Lausanne
LOGO Miux Agentur, Chur
PHOTOS Markus Bühler-Rasom

Berne, août 2016

Site 2000 watts

L'habitat de demain



Qualité de vie en contexte urbain

Un Site 2000 watts est bien plus que la simple somme des maisons qui s'y trouvent. Pour la première fois, le certificat « Site 2000 watts » récompense des quartiers entiers en permettant d'évaluer la qualité des bâtiments, la densité, la mixité des affectations et la mobilité. La prise en compte du quartier dans son ensemble, plutôt que chaque bâtiment individuellement, permet de combler une lacune. Ce nouveau certificat élargit les perspectives et permet d'imaginer de véritables espaces de vie. Il se fonde sur le cahier technique « La voie SIA vers l'efficacité énergétique » ainsi que sur le label « Cité de l'énergie », décerné aux communes, et constitue une distinction accordée aux sites urbains pouvant attester d'une gestion durable des ressources et de mesures de protection du climat. Le bilan énergétique comprend l'énergie grise nécessaire à la construction, l'énergie d'exploitation des bâtiments ainsi que la mobilité quotidienne. Le processus d'amélioration continu est évalué selon les mêmes méthodes que celles mises en œuvre dans les Cités de l'énergie. En visant une réduction significative de la consommation des ressources, l'ensemble des acteurs concernés, qu'il s'agisse des usagers du site, des investisseurs ou de la commune, ont tout à gagner.



Sihlbogen

Urbanisme, bâtiments, affectation, mobilité

Développement

Les organismes responsables et les investisseurs, soutenus par leurs équipes de planification, donnent le ton avec leur concept urbanistique. La plupart du temps, ils collaborent avec la commune, voire travaillent parfois sous sa responsabilité. Sur les plans figurent non seulement les bâtiments, mais aussi les infrastructures nécessaires, telles que les routes et chemins piétonniers, les places de jeux, les magasins, les jardins d'enfants ou encore les transports publics.



Réalisation

Les bâtiments sont conçus étape par étape. Les artisans concrétisent les instructions des planificateurs. La prise en compte de l'énergie grise relative aux matériaux de construction constitue le fil conducteur de la planification. L'obtention du certificat dépend en effet de la capacité à optimiser l'énergie grise, de l'énergie d'exploitation planifiée ainsi que des besoins énergétiques liés à la mobilité.



Exploitation

Les informations relatives à la planification ainsi que les projets présentés constituent les données de base servant à délivrer la première certification. Il faut ensuite réaliser le site pour obtenir la distinction définitive. En phase d'exploitation, le site est périodiquement soumis à une recertification, de manière à garantir la validité du label « Site 2000 watts » sur le long terme. Le suivi de la consommation énergétique relative aux bâtiments et à la mobilité quotidienne constitue une base fiable pour optimiser les bâtiments et les infrastructures.



© Züst Gubeli Gambetti
Architektur und Städtebau AG

Un quartier vivant à l'ouest de Berne

Le quartier Stöckacker Süd à Bümpliz, situé à l'ouest de Berne, dispose d'une très bonne desserte par les transports publics. D'ici 2017, ce quartier-pilote accueillera 146 nouveaux appartements. Les bâtiments correspondront au standard Minergie-P-Eco. Ce quartier est l'un des onze quartiers en Suisse à être déjà certifié « Site 2000 watts » (état au 01.09.2016). La distinction a été remise par l'Office fédéral de l'énergie OFEN et l'Association Cité de l'énergie.

Un espace pour tous

La consommation énergétique du site Stöckacker Süd est axée sur les objectifs de la société à 2000 watts. Il est prévu de réduire la consommation des ressources et d'atteindre cet objectif grâce à des bâtiments exemplaires sur le plan énergétique. Construits dans un cadre urbanistique pragmatique, ils seront composés d'une structure hybride en bois et en béton, ménageant les ressources, avec un approvisionnement durable en énergies renouvelables, sans aucune perte de qualité ni de confort pour les utilisateurs. Le concept de mobilité s'appuiera sur les transports en commun et la mobilité douce. En renonçant à la possession d'une voiture personnelle et en acceptant de vivre dans un logement de 60 m² maximum par personne, les habitants du quartier Stöckacker Süd apporteront également leur contribution au projet. Une gare à proximité immédiate ainsi qu'une offre de 510 places de stationnement pour vélos seront les garants de la mobilité urbaine. De plus, le site disposera de 27 places de parc destinées aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'aux véhicules en autopartage.

Des perspectives élargies

Si, jusqu'à présent, seuls les bâtiments étaient récompensés par un label, le certificat « Site 2000 watts » permet désormais d'évaluer des quartiers entiers en se basant sur des critères de densité, de mixité des affectations et de trafic induit. Cela ouvre de nouvelles perspectives.

- **Evaluation à l'échelle du site plutôt que du bâtiment:** l'accent est mis sur les aspects qualitatifs liés à la densification et à la mixité des affectations. Des réseaux énergétiques permettent d'approvisionner le site en ayant recours à différents agents énergétiques ainsi qu'à des espaces de stockage.
- **Prise en compte de l'énergie globale et pas seulement de l'énergie d'exploitation:** l'énergie grise nécessaire à la construction des bâtiments et les besoins énergétiques liés à la mobilité quotidienne font partie intégrante de l'évaluation.
- **Phase d'exploitation considérée au même titre que la phase de construction:** le certificat n'est plus seulement délivré aux sites en développement, mais également aux sites en exploitation. Il s'agit là d'un potentiel important, pour l'heure peu utilisé, qui ne peut être exploité qu'avec le concours des usagers.

Les caractéristiques d'un site

- La commune d'implantation du site doit en principe être certifiée Cité de l'énergie.
- Un organisme responsable du site doit être habilité à prendre toutes les décisions et doit être prêt à jouer le rôle d'interlocuteur auprès de l'Association Cité de l'énergie.
- Le site doit disposer d'une superficie minimale d'env. 10000 m² (1 ha) ou d'une surface de plancher équivalente.

La société à 2000 watts

La société à 2000 watts incarne une vision d'un avenir meilleur. La consommation mondiale d'énergie primaire s'élève actuellement à 2500 watts par personne. Ce calcul ne tient toutefois pas compte des différences considérables qui existent entre les pays. En Suisse, la moyenne s'élève aujourd'hui à quelque 5500 watts par personne. Les Sites 2000 watts – de même que « La voie SIA vers l'efficacité énergétique » – sont axés sur les objectifs intermédiaires 2050 de concrétisation de la société à 2000 watts.

De la planification à l'exploitation – le Site 2000 watts fonctionne!

Le certificat « Site 2000 watts » offre une réelle plus-value à tous les acteurs impliqués:

- **Les usagers** profitent d'une qualité de vie et d'habitat élevée. Ils vivent avec la certitude d'apporter leur contribution à la préservation des ressources et à la protection du climat.
- **Les investisseurs et les propriétaires** sont intéressés par les sites valorisés par une haute qualité de vie et de travail. Ces caractéristiques font partie d'une image de marque sur laquelle ils peuvent s'appuyer. Le degré d'acceptation de tels sites facilite également la collaboration avec les autorités locales.

- **Pour la commune d'implantation**, ce certificat constitue une garantie de la mise en œuvre réussie, par l'économie privée, des prescriptions énergétiques et climatiques. Il permet aux communes d'intégrer ses exigences par rapport au projet dès la première étape.

Les Sites 2000 watts: une contribution essentielle à la mise en œuvre de la Stratégie énergétique 2050

Le label « Site 2000 watts » est fondé sur l'idée d'une évaluation permanente du caractère durable d'un site d'un point de vue énergétique durant ses phases de conception, de planification, de réalisation et d'exploitation. Le certificat est délivré pour une période limitée et doit être renouvelé périodiquement. Il est attribué en deux étapes: un certificat « Site en développement » est décerné jusqu'à ce qu'au moins la moitié des surfaces à bâtir soit disponibles, puis le certificat « Site en exploitation » est alors remis.



Greencity Zürich